

Versicherung von Bauprojekten

Risiken und Haftung in der Bauwirtschaft

Haftungsfragen aller am Bau Beteiligten

- des Bauherrn
- des Bauunternehmers
- die gesamtschuldnerische Haftung von Bauherr und Bauunternehmer
- der Planer
- der Baubetreuer
- der Projektsteuerer
- der Architekten
- der Ingenieure
- der Vorstände und Geschäftsführer von Immobilien- und Bauunternehmen

Schaden- und Versicherungsmanagement bei Bauprojekten

- Die **wesentlichen Versicherungen** der am Bau Beteiligten
- Mängel und **Schäden**
- Verluste durch **Pfusch am Bau** - wer bezahlt - wer versichert diese?
- **Baustellenpraxis** - Möglichkeiten der Überwachung und Zertifizierung der Montagefirmen
- Eine Lösung für Schadenmanagement: Handwerkerreparaturdienst

Die Experten:

Joachim Bücker
Olaf Buttkewitz
Hubert Diederich
Hans-Jürgen Dyckerhoff
Heinz Fritsch
Dr. Horst Ihlas
Dr. Peter Kuhn
Dr. Elmar Lenzen
Ehrenfried Matt
Karl Nagel

TÜV Anlagentechnik GmbH
VHV Vereinigte Haftpflicht Versicherung V.a.G.
Bilfinger + Berger Konzern
TROWE München GmbH Versicherungsmakler
TÜV Bau- und Betrieb
Chubb Insurance Company of Europe S.A.
Dr. Kuhn Consulting
Wessing & Berenberg-Gossler
VHV Vereinigte Haftpflicht Versicherung V.a.G.
Volkswohnung GmbH

Vorsitz 30.11.1999:
Vorsitz 1.12.1999:

Prof. Dr. Hansjörg Bach, Fachhochschule Nürtingen
Carl Schmöle, Mercur Assistance AG Holding



EUROFORUM

Besuchen Sie uns im Internet! www.euroforum.com

Deutschland ■ Österreich ■ Niederlande ■ Schweden ■ Finnland ■ Frankreich ■ Schweiz

- Gewährleistungsverpflichtungen, Haftpflichtansprüche, usw.

Hubert Diederich, Geschäftsführer, Gesellschaft für Bau-Versicherungs-Vermittlung, firmenverbundener Versicherungsvermittler des Bilfinger + Berger Konzern, Mannheim

10.00 Haftung des Bauherrn

- I. Haftung aus fehlerfreier Vergabe
 - II. Nachbarrechtliche Haftung
 1. Ausgleich für unvermeidbare Immissionen (§ 906 Abs. 2 Satz 2 BGB)
 2. Haftung für den Überbau (§ 912 BGB)
 - III. Deliktische Haftung
 1. Verkehrssicherungspflicht (Schwerpunkt)
 2. Haftung wegen Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 Abs. 2 BGB) in Verbindung mit:
 - a) Verstoß gegen Bebauungsvorschriften nachbarschützender Art
 - b) Vertiefung (§ 909 BGB)
 - c) gefährdende Anlagen (§ 907 BGB)
 - d) schädliche Umwelteinwirkungen (§ 22 Abs. 1 Nr. 1,2 BImSchG)
 - e) fehlerhafte Abfallbeseitigung (§ 10 Abs. 4 KrW-/AbfG)
 - f) schädliche Bodenveränderungen (§ 4 BodenSchG)
 - IV. Sonstige umweltrechtliche Haftung
 1. Änderung der Beschaffenheit des Wassers (§ 22 WHG)
 2. Nachteilige Emissionen einer Anlage (§ 14 Satz 2 BImSchG)
 - V. Vertragliche Haftung gegenüber ausführenden Unternehmen
 1. Verletzung von Mitwirkungspflichten
 2. Verzug (Abnahme, Zahlung)
 3. Verletzung der Obhutspflichten
 4. Positive Vertragsverletzung
 - VI. Haftung als Vermieter
- Dr. Elmar Lenzen, Partner, Wessing & Berenberg-Gossler, Düsseldorf**

10.45 Pause mit Kaffee und Tee

11.15 Haftung des Bauunternehmers

- I. Vertragliche Haftung
 1. gegenüber dem Auftraggeber
 - a) Gefahrtragung
 - b) Verzug
 - c) Gewährleistung
 2. gegenüber Dritten aus Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter

II. Deliktische Haftung

1. Verkehrssicherungspflicht
 2. Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 Abs. 2 BGB) in Verbindung mit:
 - a) vermeidbaren Immissionen (§ 906 Abs. 1 BGB)
 - b) Vertiefung (§ 909 BGB)
 - c) schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 22 Abs. 1 Nr. 1,2 BImSchG)
 - d) fehlerhafte Abfallbeseitigung (§ 10 Abs. 4 KrW-/AbfG)
 - e) schädlichen Bodenveränderungen (§ 4 BodenSchG)
 - III. Änderung der Beschaffenheit des Wassers (§ 22 WHG)
- Dr. Elmar Lenzen**

11.45 Innenausgleich bei gesamtschuldnerischen Haftung von Bauherr und Bauunternehmer

- I. Unabhängig von der Vereinbarung der VOB
 1. aus übergangenen Recht (§ 426 Abs. 2 BGB)
 2. originärer Ausgleichsanspruch mit eigener Verjährung (§ 426 Abs. 1 BGB)
 - II. Besonderheiten beim VOB-Vertrag
- Dr. Elmar Lenzen**

12.15 Fragen und Diskussion

12.30 Apéritif und gemeinsames Mittagessen

14.00 Haftung und Versicherung der Planer, Baubetreuer, Projektsteuerer, Architekten und Ingenieure

- Haftung, Umfang Versicherungsschutz (Ausschlüsse)
 - Versicherungsnachweise - ausreichende Deckungssummen
 - Schadenersatz - Nachbesserung
 - Verjährungsfragen - gesamtschuldnerischer Schadenausgleich
- Hans-Jürgen Dyckerhoff, geschäftsführender Gesellschafter, TROWE München GmbH Versicherungsmakler, München**

14.45 Spezialproblem: Unbeschränkte Haftung von Vorständen und Geschäftsführern in Immobilien- und Bauunternehmen

- Anforderungen durch das KonTraG
 - Absicherung durch D&O-Versicherung
- Dr. Horst Ihlas, Abteilungsleiter Financial Risks und Vice President, Chubb Insurance Company of Europe S.A., Düsseldorf**

15.30 Das Potential einer D&O Versicherung anhand eines konkreten Schadenfalls

Karl Nagel, Geschäftsführer, Volkswohnung GmbH, Karlsruhe